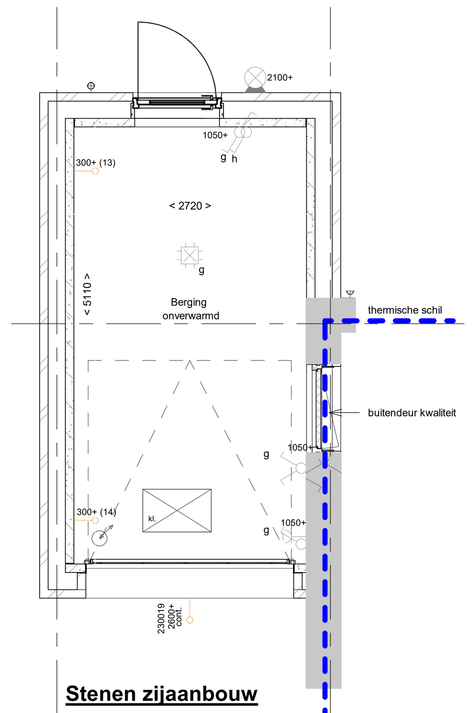
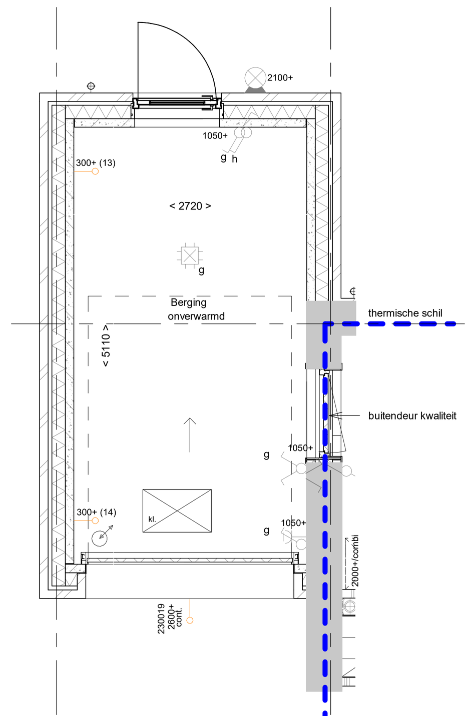


Stenen zijaanbouw

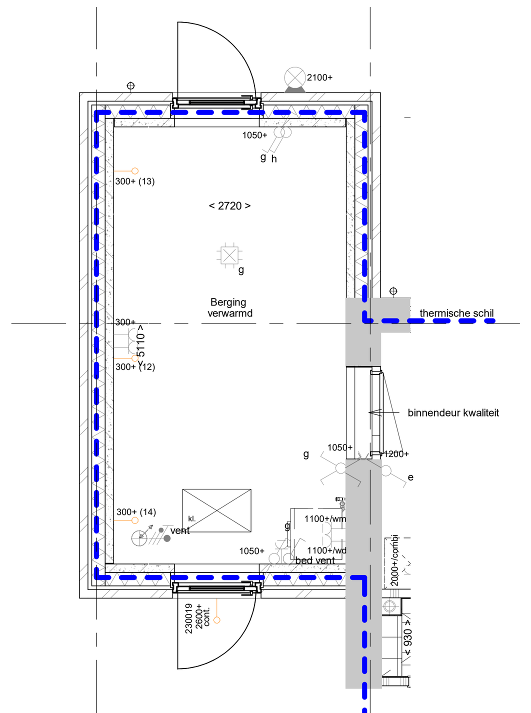
Ongeïsoleerd onverwarmd

PL0012-B - Gespouwde ongeïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd i.p.v. houten berging in achtertuin.
PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw.
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm



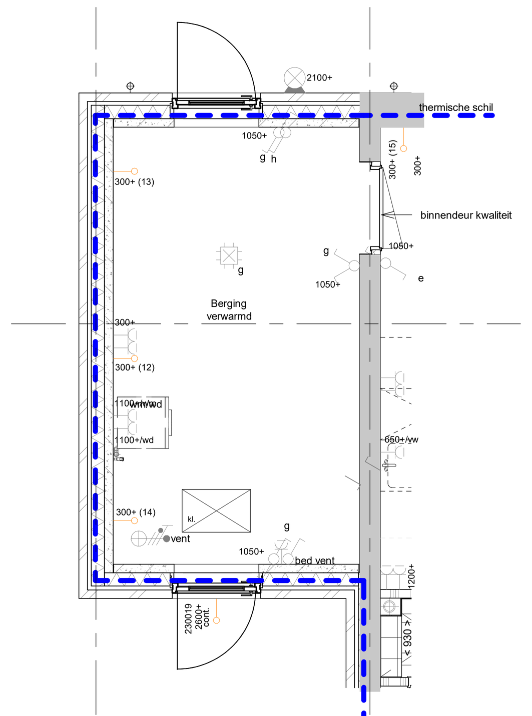
Geïsoleerd onverwarmd

PL0013 - Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd
PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw.
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
VG5023a - Sectionaaldeur (elektrisch bediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw



Geïsoleerd verwarmd - Berging

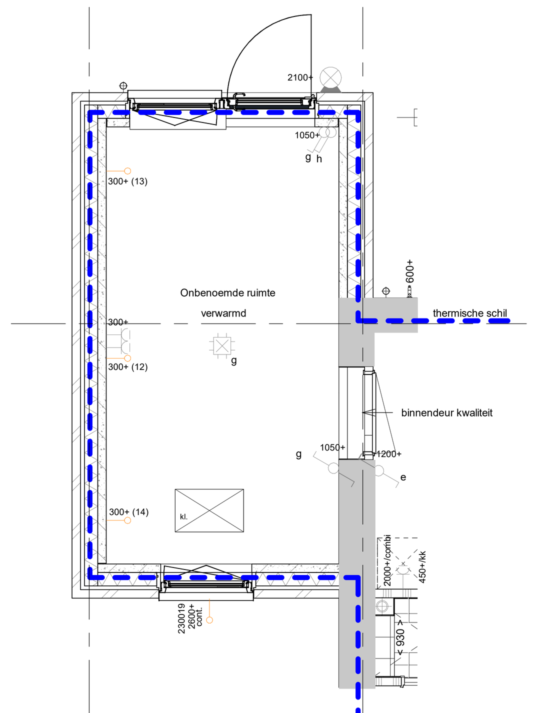
PL0014 - Gespouwde geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw
PL0018 - Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
PL0025V - Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw (badkamer met afzuiging in dakdoorvoer)



Geïsoleerd verwarmd - Berging

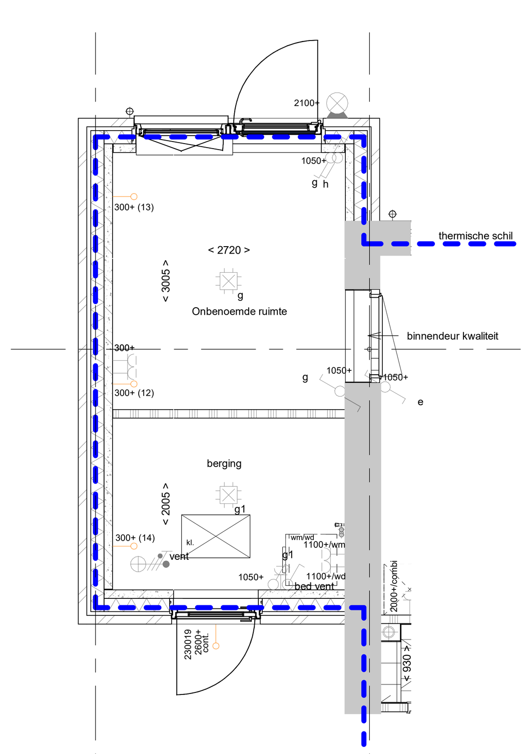
PL0014 - Gespouwde geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw
PL0018 - Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
PL0025M - Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw (badkamer met afzuiging in dakdoorvoer)
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm

In combinatie met een 2400 uitbouw vervalt de isolatie tussen de verblijfsruimte en de verwarmde berging in de zij-aanbouw. Beide ruimten vallen binnen dezelfde thermische schil.



Geïsoleerd verwarmd - Onbenoemde ruimte

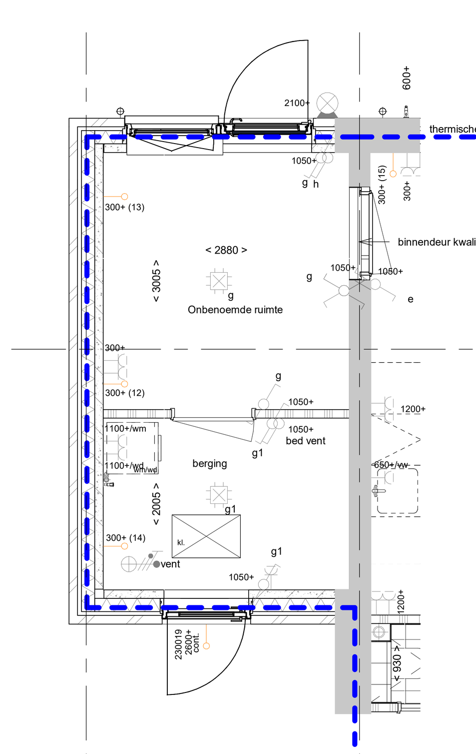
PL0015B - Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging in tuin
PL0018 - Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
920601 - Opwaarderen vloerverwarming onbenoemde ruimte zij-aanbouw



Geïsoleerd verwarmd - Onbenoemde ruimte

Geïsoleerd verwarmd - Berging

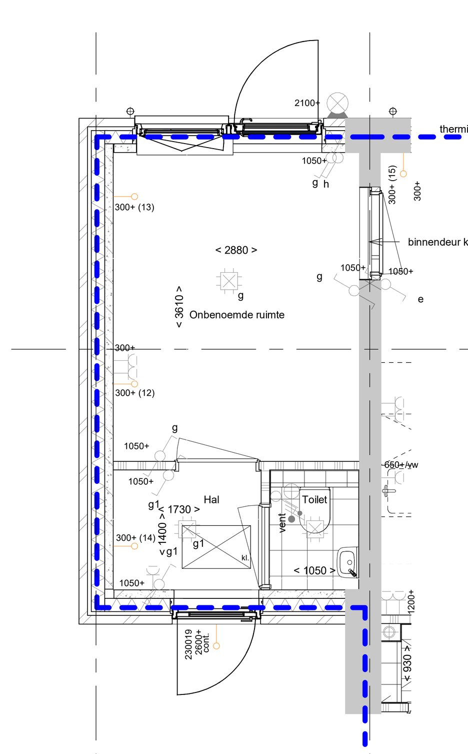
PL0015B - Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging in tuin
PL0017 - Splitsing onbenoemde ruimte in berging (15°) en onbenoemde ruimte (18°) (Berging in de tuin vervalt)
PL0025V - Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw (badkamer met afzuiging in dakdoorvoer)
PL0018 - Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
AB6012 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm



Geïsoleerd verwarmd - Onbenoemde ruimte

Geïsoleerd verwarmd - Berging

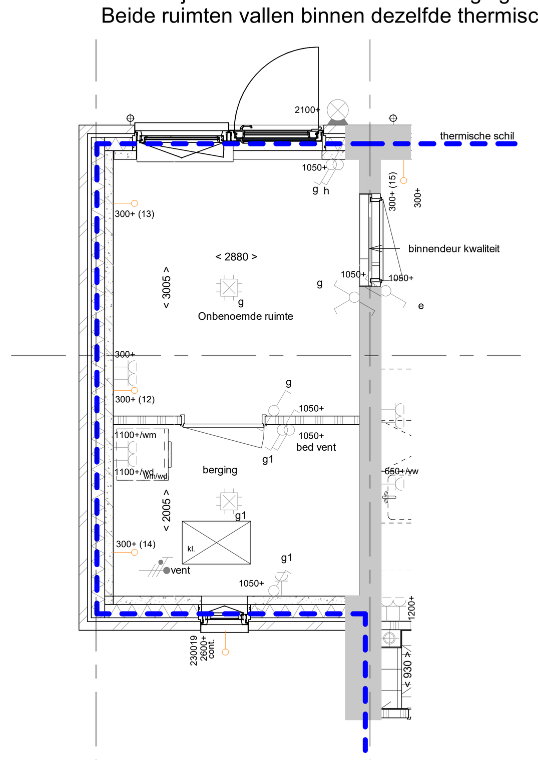
PL0015B - Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging in tuin
PL0017 - Splitsing onbenoemde ruimte in berging (15°) en onbenoemde ruimte (18°) (Berging in de tuin vervalt)
PL0023 - Standaard binnendeur tussen onbenoemde ruimte en berging
PL0025M - Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw (badkamer met afzuiging in dakdoorvoer)
PL0018 - Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm



Geïsoleerd verwarmd - onbenoemde ruimte

Geïsoleerd verwarmd - hal en toilet

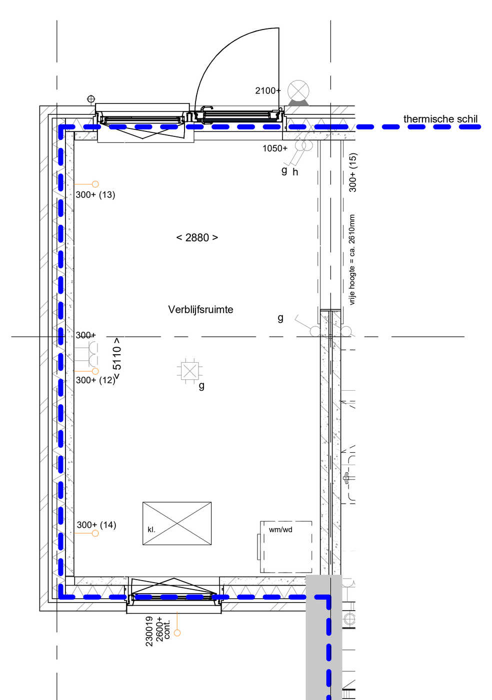
PL0027xxx - Zij-aanbouw uitvoeren met entree en toiletruimte (badkamer met afzuiging in dakdoorvoer)
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
PL0018 - Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm



Geïsoleerd verwarmd - onbenoemde ruimte

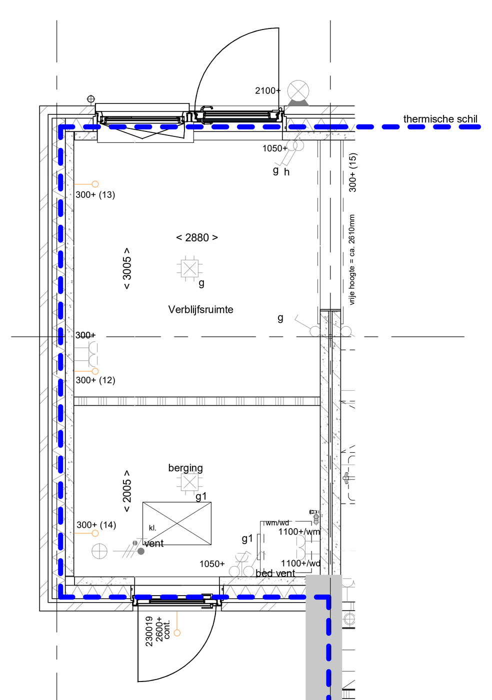
Geïsoleerd verwarmd - Berging

PL0015B - Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging in tuin
PL0017 - Splitsing onbenoemde ruimte in berging (15°) en onbenoemde ruimte (18°) (Berging in de tuin vervalt)
PL0023 - Standaard binnendeur tussen onbenoemde ruimte en berging
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
PL0018 - Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm



Geïsoleerd verwarmd - Verblijfsgebied

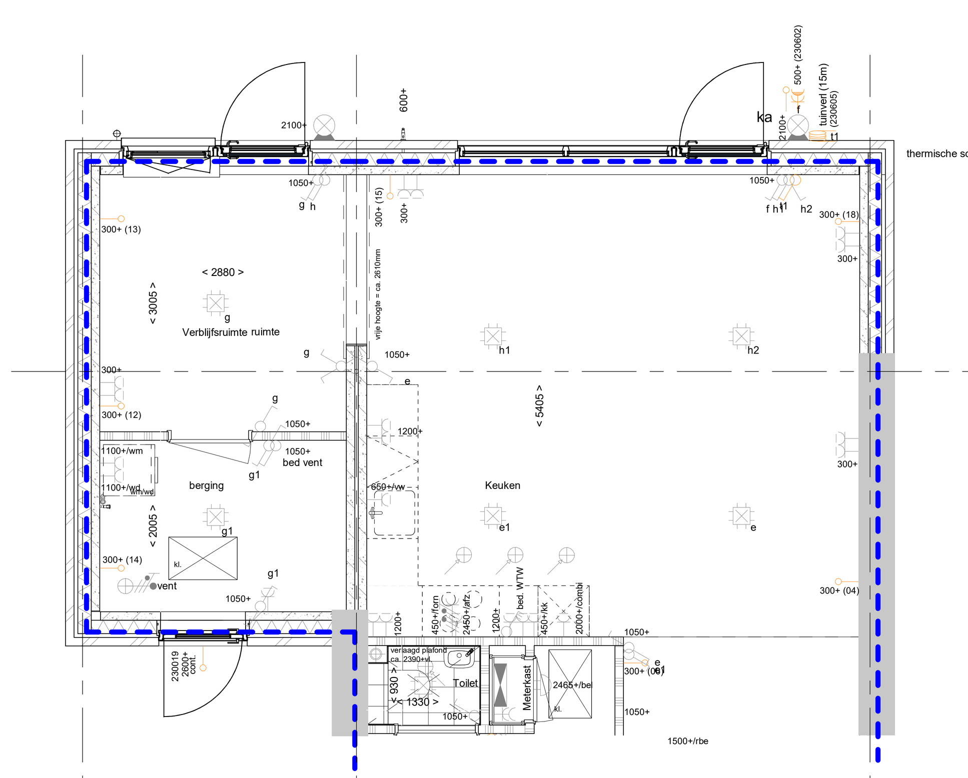
PL0016 - Creëren doorbraak van 2m1 in een zij-aanbouw als verblijfsruimte
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm



Geïsoleerd verwarmd - Verblijfsgebied

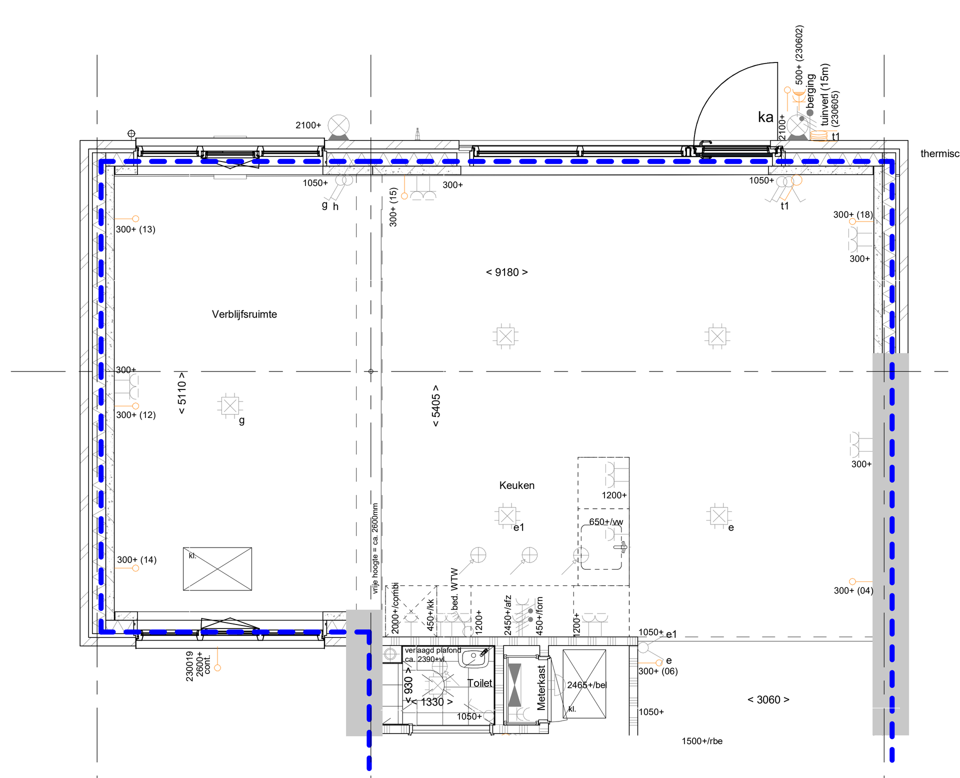
Geïsoleerd verwarmd - Berging

PL0016 - Creëren doorbraak van 2m1 in een zij-aanbouw als verblijfsruimte
PL0017 - Splitsing onbenoemde ruimte in berging (15°) en onbenoemde ruimte (18°) (Berging in de tuin vervalt)
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
PL0025V - Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw (badkamer met afzuiging in dakdoorvoer)
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm



Geïsoleerd verwarmd - Verblijfsgebied

PL0016 - Creëren doorbraak van 2m1 in een zij-aanbouw als verblijfsruimte
PL0017 - Splitsing onbenoemde ruimte in berging (15°) en onbenoemde ruimte (18°) (Berging in de tuin vervalt)
PL0023 - Standaard binnendeur tussen onbenoemde ruimte en berging
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
PL0025M - Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw (badkamer met afzuiging in dakdoorvoer)
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm



Geïsoleerd verwarmd - Verblijfsgebied

PL0021 - Zij-aanbouw als verblijfsruimte met volledige doorbraak.
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Beldrukker
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- RM Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, enkelpolig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-/enkelpolig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- rbe Sturing naar wp (rbe)
- rr Na-regeling (rr)
- kv Kanaalvoeler (opgenomen in toevoer WTW)
- bp Blindplaat
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex. mv 230V. WP 400V
- PV Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- Ruimtereservering omvormer PV-installatie
- PV-paneel
  PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
  aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan
- opstelplaats warmtepomp (WP)/ expansievat
- opstelplaats verdeler-vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer electrisch

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- WTW dakdoorvoer
- ontluchting riolering

RENVOOI GEVEL

- A susrooster
- V ventilatierooster
- S screen
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG

- kruipluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie
- metselwerk
- gasbeton
- ongeïsoleerde lichte scheidingswand
- geïsoleerde lichte scheidingswand
- HSB-wand
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer
- plaatvloer
- dekvloer

RENVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing triple isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- M beglazing, matglas
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend

Draairichting
Volgens DIN-norm
R
L

krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd

OPSTELPLAATS

wm = wasmachine
wd = wasdroger

ONTWERPTEMPERATUREN

- Inpandige verwarmde berging: 15 graden
- Onbenoemde ruimte zij-aanbouw: 18 graden*
- Verblijfsruimte: 22 graden
- Toilet: 18 graden
- Badkamer: 22 graden
- Verkeersruimte zoals gang, hal, trap, overloop: 18 graden

* opwaarderen naar 22 graden mogelijk als woonwens

N.B.: Indeling en kleurstelling van de basisgevel conform overzichtstekening.

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

Projectnaam:	Bakkerspad
Projectlocatie:	Nijkerkerveen
Projectnr.:	VB25-7500-50/ G108407
Opdrachtgever:	Heijmans Huizen BV
Architect:	Bouwman Swinkels architecten
Projectfase:	Verkooptekening
Onderwerp:	Opties zijaanbouw - plattegrond

heijmans Woningbouw
Graafsebaan 65 5248 JT Rosmalen
Postbus 171 5240 AD Rosmalen
T 070 - 543 51 11
F 073 - 543 51 51

Formaat: A0 verlengd
Schaal: 1:50
Datum: 24-02-2026
Getek.: VDB

VK-1.992